

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR

Société anonyme au capital de 14.234.997,50 euros

Siège social : 38, rue Croix des Petits Champs – 75001 Paris

602 036 782 RCS PARIS

Assemblée Générale Ordinaire du 28 octobre 2022 à 15h

EXPOSE SOMMAIRE

Nous vous prions de trouver ci-après une analyse objective et exhaustive de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société et du Groupe, notamment la situation d'endettement, au regard du volume et de la complexité des affaires.

Chiffres consolidés en K EUR	2020	2021
Produit des activités ordinaires	87	70
Résultat opérationnel courant	(2.352)	(2.283)
Résultat opérationnel	(2.124)	(2.025)
Résultat de l'ensemble consolidé	(2.432)	(1.783)
Total de l'actif	23.067	20.083
Emprunts auprès des établissements de crédit	3.361	2.973
Endettement autre hors provisions	4.138	4.179
Capitaux propres part du Groupe	14.420	11.713
Résultat net part du Groupe	(2.380)	(1.775)

Les produits sont issus de l'activité immobilière parisienne.

La perte opérationnelle provient de :

- l'activité immobilière pour 63 K€.
- la structure pour 1.962 €.

Les principaux actifs sont :

- Les titres Gascogne pour 15.608 KEUR, en juste valeur
- Les immeubles de placement, en valeur historique :
 - o 1.600 KEUR pour l'immeuble parisien (valorisé à 10.400 K€ par expertise de septembre 2021),
 - o 3.276 KEUR pour l'immeuble péruvien (valorisé à 4.052 KEUR par expertise de février 2022),
- L'hôtel cambodgien, entièrement déprécié, avec un contrôle partiellement repris.

Principaux évènements :

- La poursuite de la sauvegarde d'EEM et la fin de mission de l'Administrateur provisoire le 7 août 2021 ;
- La gestion des litiges pour recouvrer différents actifs, en particulier l'hôtel cambodgien ;

- La faiblesse des revenus générés par les actifs du Groupe ;
- La recherche des moyens de sortie de sauvegarde, conformes aux exigences du Tribunal.

Afin d'assurer les besoins en fonds de roulement pour les exercices 2021 et 2022 et ceux nécessaires à une sortie de sauvegarde, la société a cédé :

- sa participation dans la société Française de Casinos pour 892,5 K€.
- 909.566 actions Gascogne pour 3.555 K€, ramenant sa participation dans ce groupe à 12,3%.

Effectif : 2 salariés (idem en 2020).

Aucun dividende n'a été versé au cours des trois derniers exercices.