

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR

Société anonyme au capital de 14.234.997,50 euros

Siège social : 38, rue Croix des Petits Champs – 75001 Paris

602 036 782 RCS PARIS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 10 DECEMBRE 2021

EXPOSE SOMMAIRE

Nous vous prions de trouver ci-dessous l'exposé de l'analyse objective et exhaustive de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société et du Groupe, notamment la situation d'endettement, au regard du volume et de la complexité des affaires (incluant les renvois aux montants indiqués dans les comptes annuels et des explications supplémentaires y afférentes).

Note liminaire

A la suite des changements de gouvernance intervenus dans un contexte difficile depuis le 6 février 2020, le nouveau Conseil en charge de la Société depuis le 7 août 2021 a préparé cet exposé à partir des informations recueillies et ne saurait être garant d'une quelconque manière que ce soit du caractère exhaustif et exact du contenu du présent exposé.

Exposé de la situation

Chiffres consolidés en K EUR	2020	2019
Produit des activités ordinaires	87	153
Résultat opérationnel courant	(2.352)	(1.881)
Résultat opérationnel	(2.124)	(1.725)
Résultat avant impôts et résultat de l'ensemble consolidé	(2.432)	(1.804)
Total de l'actif	23.067	23.855
Emprunts auprès des établissements de crédit	3.361	3.563
Endettement autre hors provisions	4.138	3.151
Capitaux propres part du Groupe	14.420	15.949
Résultat net part du Groupe	(2.380)	(1.783)

Les produits proviennent de l'activité immobilière parisienne. La perte opérationnelle provient de :

- l'activité immobilière pour 1.239 K€ et est liée à la faible proportion des biens loués par rapport à ceux détenus et aux conséquences de l'évolution des litiges.
- la structure pour 1.114 €.

Les principaux actifs sont :

- Les titres Gascogne de juste valeur de 15.608 KEUR,

- Les titres SFC de 893 KEUR de juste valeur (cédés début 2021),
- Immeubles de placement de valeurs historique de :
 - o 2.000 KEUR pour l'immeuble parisien (valorisé à 10.600.000 € par expertise de septembre 2021),
 - o 3.306 KEUR pour l'immeuble péruvien (valorisé à 4.180 KEUR par expertise de mai 2021),
- L'hôtel cambodgien dont le contrôle a été perdu précédemment et qui est entièrement déprécié.

L'exercice est marqué par les événements suivants :

- la mise sous administration provisoire de la société EEM, mère du Groupe du 7 février 2020 au 7 août 2021,
- le placement d'EEM sous sauvegarde à compter du 15 avril 2020,
- la gestion de nombreux litiges dont ceux pour recouvrer différents actifs et en particulier l'hôtel cambodgien,
- les faibles revenus tirés de l'activité immobilière.

Les avances en compte courant des actionnaires ont augmenté de 947 KEUR en 2020. Elles ont été utilisées pour financer les dépenses d'exploitation.

L'effectif est de 2 salariés (idem en 2019).

Aucun dividende n'a été versé au cours des trois derniers exercices.