

Communiqué de presse du 28 octobre 2005 - Les Echos

Le Conseil d'Administration a arrêté les comptes semestriels de la société et du groupe, ces derniers étant, pour la première fois, établis conformément aux normes IFRS et encore en cours d'audit.

L'activité consolidée a progressé de 15 % à périmètre constant pour s'établir à 12,02 M€.

La perte nette du groupe consolidée ressort à 4,21 M€ et correspond à la prise en compte de la quote-part de perte de GROUPE GASCOGNE pour la moitié de son montant.

La nouvelle stratégie adoptée par GROUPE GASCOGNE correspond à nos attentes et devrait permettre un retour au profit.

En données sociales, le résultat bénéficiaire de E.E.M ressort à 0,22 M€ (0,74 M€ au 1er semestre 2004), après constitution de 4,4 M€ de provisions.

Au premier semestre, les activités directement gérées par EEM ont évolué comme suit:

- la Chaîne d'hôtels Victoria a désormais démontré sa viabilité. Son chiffre d'affaires est en hausse de 53% avec, pour la première fois, un résultat à l'équilibre, des taux d'occupation et des prix moyens réalisés en croissance significative,
- le secteur bois, en dépit de la bonne performance d'OBER (consolidée par équivalence par EEM qui n'en détient plus que 42,5% indirectement) reste une source de perte,
- la FMB AQUAPOLE, en dépit d'un résultat semestriel en perte, devrait être bénéficiaire sur l'ensemble de l'année du fait du cycle de production lié à l'élevage de poissons.

Par ailleurs, les difficultés persistantes au Myanmar, nous ont obligé à provisionner totalement notre activité crevettes et à la déconsolider,

- les résultats des opérations engagées par le secteur immobilier, négociées sur le semestre mais dont la commercialisation, promise, s'effectuera sur le second semestre, ne seront extériorisés que dans les comptes annuels.

Au 30 juin 2005, le réalisable et le disponible du groupe étaient de 2,72 M€ (0,68 M€ en données sociales). A cette date, les endettements financiers consolidés et sociaux étaient respectivement de 27,98 M€ et de 14,14 M€.

Le passage aux normes IFRS n'a pas eu d'incidence significative sur les données d'exploitation autres que celles du badwill sur GROUPE GASCOGNE. Le groupe communiquera sur les effets de la transition vers ces normes en même temps qu'il publiera ses comptes semestriels audités.

Au second semestre, le Groupe a cédé 90% du capital de sa filiale PETROJET pour 1,5 M€ et engagé la cession de l'immeuble de sa filiale SEMNO dans des conditions de plus-values satisfaisantes.

La commercialisation de l'immeuble de la rue Croix des Petits Champs s'est réellement accélérée dès les mois d'août et septembre 2005 dans des conditions très favorables.

Communiqué de presse du 28 octobre 2005 - Les Echos

L'immeuble de la SAIP- rue Cadet, désormais intégralement loué, fait retrouver à cette société sa capacité bénéficiaire.

EEM étudie les moyens de remédier aux difficultés de sa filiale birmane de production de meubles et articles en teck au Myanmar, la société de commercialisation, française, s'étant maintenue à l'équilibre.

Sur l'exercice, EEM, comme le groupe, poursuivra les efforts de désendettement avec un objectif d'endettement social nul pour l'exercice 2006.

Pour marquer sa confiance dans le potentiel de la société, le Conseil d'Administration a décidé qu'une action nouvelle gratuite serait attribuée aux porteurs de dix actions anciennes, avant le 15 décembre 2005.

Hors évènements exceptionnels, le groupe espère que ses actifs gérés directement parviendront à l'équilibre pour l'exercice 2005, l'hôtellerie et l'aquaculture toujours en phase de développement, et l'immobilier compensant la situation du secteur bois, marquant ainsi une amélioration significative par rapport au premier semestre, riche de nouvelles perspectives.

Données consolidées M€	30 juin 2005	30 juin 2004 pro forma IFRS*	30 juin 2004 Publiées
Chiffre d'affaires	12,02	10,45	19,79
Résultat opérationnel courant	(5,65)	(4,96)	(3,34)**
Résultat net part du groupe	(4,21)	(1,99)	(1,11)

* sortie du périmètre d'intégration globale d'OBBER, Antana

**résultat d'exploitation